

Prodej rodinného domu v Kouřimi 5+1, užitná plocha 187 m²

7 590 000 Kč
za nemovitost

Československé armády, 28161, Kouřim

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 na pozemku o rozloze 111 m², nacházející se v atraktivní lokalitě historického města Kouřim. Celková užitná podlahová plocha všech tří nadzemních podlaží je 187 m².

Původní středověký dům byl kompletně rekonstruován v letech 2008 a 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Byl postaven z kamenného zdiva (šířka zdiva cca 1 m) a má cihlové klenuté stropy v přízemí. Střeška je sedlová, z části pálená taška, z části plechová krytina.

Vrchní patra: dřevěná konstrukce (příčky kombinace sádrokarton a Ytong) izolace vrchních pater a přístupové galerie: Rockwool (25 cm). Kamenné zdivo ze strany ulice ošetřeno odvětráváním přes představený sokl. Uvnitř spodního patra nainstalováno speciální podlahou vedené odvětrávání s odvodem vzduchu mimo dům (vedeno kolem zdiva a celou plochou podlahy).

Způsob vytápění: spodní patro akumulční kamna + kachlový sporák (s troubou) na dřevo a tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) Toshiba. Pod jídelním stolem zavedeno vytápění podlahy (do zásuvky na elektriku) 1.patro: dětské pokoje - akumulční kamna, otevřený prostor (galerie) tepelné čerpadlo a kachlová kamna na dřevo, 2.patro: obě místnosti - tepelné čerpadlo.

Tepelná čerpadla lze v létě přepnout do režimu klimatizace

V koupelnách nainstalovány topné and #34;žebříky and #34;

Ohřev teplé vody: elektrické boilers (dole 160 l, 1. patro 80 l)

Rozvody - elektřina, voda, kanalizace - vše městské, elektřina v mědi, voda v plastu.

V přízemí na zakázku dřevěná borovicová okna + dveře. Horní patra - střešní okna Velux + dřevěná Eurookna, jen v ložnici(2.patro) je velké plastové dvoukřídlové francouzské okno s východem na terasu.

Podlahové krytiny: kuchyň + koupelny dlažba, obývací a zbytek prostor plovoucí podlaha. Schody do prvního patra jsou z masivního dubu, do druhého patra z masivního buku.

Náklady na energie sazba D25D, roční spotřeba (5 osob):

VT: 3 600,00 kWh

NT: 3 960,00 kWh

Většinu zimy lze topit dřevem v kamnech.

Předností domu, který se nachází v klidné kouřimské lokalitě je bezprostřední blízkost centra města s veškerou infrastrukturou. Ve městě je mimo jiné i ZŠ do 9.třídy, školka, ZUŠ, lékárna, kino, divadlo, obchody, restaurace a kavárna. Jsou zde i aktivní spolky (hasiči, skauti, komunitní centrum, zvoníci) a nedaleko od centra se nachází turisticky hojně navštěvovaný skanzen se širokou škálou celoročních národopisných pořadů...

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Harák Milan

Tel.: +420 608858855

GSM: +420 608858855

E-mail: mharak@smidpartners.cz