

Reprezentativní kancelářské prostory 180 m², Praha 2 - Nové Město, Na Zderaze

Na Zderaze, Praha 2, Praha

98 000 Kč

za měsíc

Podmínky nájemní smlouvy
u makléřky.

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelář v centru Prahy s jedinečnou atmosférou historického interiéru?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o velikosti 180 m², situované v 1. patře udržovaného cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město, ulice Na Zderaze. Prostory jsou ideální jako sídlo advokátní kanceláře, architektonického studia, poradenské společnosti či menší firmy, která hledá klidné a reprezentativní pracovní prostředí pro svůj tým a setkávání s klienty.

DISPOZICE PROSTOR

Velkorysá dispozice s centrální chodbou a samostatnými vstupy do jednotlivých místností umožňuje flexibilní využití jako samostatné kanceláře, zasedací místnost či clientskou část.

- velká vstupní hala vhodná jako recepce nebo čekací zóna
- reprezentativní salon / zasedací místnost
- 3 samostatné kanceláře
- místnost vhodná jako kancelář vedení společnosti
- kuchyňka s jídelním zázemím (lednice, myčka, trouba, sklokeramická deska)
- dvě koupelny (vana / sprchový kout)
- samostatná toaleta ve vstupní hale
- technická místnost / archiv

LOKALITA

Ulice Na Zderaze nabízí klidné prostředí v samém srdci Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází Vltava, Národní divadlo, Náplavka, Karlovo náměstí i Tančící dům.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny a výborná dostupnost MHD.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 98.000,- Kč (+ DPH)
- kauce: 2x měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem
- poplatky: 9.000,- Kč
- internet: není součástí nájmu (nájemce si zvolí vlastní datový tarif dle svého typu podnikání)
- elektřina: zálohy na elektřinu (nájemce si zvolí dodavatele dle svých potřeb)

Prostory jsou k dispozici ihned. Majitel nabízí dlouhodobý nájem.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz