

## Prodej, domy/rodinný, 104 m<sup>2</sup>, Sovínky [ID 82571]

Sovínky

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                     |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1210 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná   |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu s velkou zahradou

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného bungalovu v klidné obci Sovínky, na ulici Nad Vinicí. Dům s užitnou plochou 104 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 210 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro rodinný život i relaxaci na zahradě.

Dominantou domu je obytný prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu díky velkým proskleným dveřím. Dispozice domu nabízí tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost pro pračku a sušičku. Z hlavní ložnice je navíc vstup do samostatného velkého šatníku s vestavěnými skříněmi. Součástí domu je také částečně pochozí podkroví o velikosti přibližně 15 m<sup>2</sup>, které slouží jako praktický úložný prostor.

Dům je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo spolu s klimatizací a venkovními žaluziemi zajišťuje příjemné klima v interiéru po celý rok i dostatek soukromí. Klimatizaci je navíc možné pohodlně ovládat také prostřednictvím mobilního telefonu. Na zahradě se nachází také retenční nádrž na dešťovou vodu, do které je svedena voda z okapů a kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Velkou výhodou je také okolní příroda. Z domu se lze napojit přímo na cyklostezku a v blízkosti se nachází les, který nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Obec Sovínky nabízí dobrou dostupnost do okolních měst. Mateřská i základní škola se nachází v nedalekém Beznu, přibližně 10 minut pěšky od domu. V obci je také večerka a další občanská vybavenost včetně potravin, pošty a bistra v Beznu. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost, do centra Mladé Boleslavi se dostanete přibližně za 10 minut a do Prahy zhruba za 28 minut jízdy autem.

Tato moderní novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s velkým pozemkem, moderními technologiemi a výbornou dostupností do města i do Prahy.

Rád Vás tímto domem provedu osobně a ukážu Vám vše, co z něj dělá výjimečné místo k bydlení.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)