



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975831

## Prodej bytu 2+kk, Praha 7

U měšťanského pivovaru, Praha 7, Praha

**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k prodeji prakticky a designově řešený byt 2+kk o obytné ploše 50,8 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese U Měšťanského pivovaru v atraktivní části Prahy 7 Holešovice. Tento byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje, kuchyňského koutu, koupelny, WC, komory, předsíně a balkonu do dvorkosvětlika domu. Praktickým řešením je rozdělení kuchyně a ložnice, kdy jedna část je přístupná z kuchyně a druhá část z ložnice. Zbylé části této příčky jsou lehce průhledné a propouští tak denní světlo do kuchyně. Celková užitná plocha bytu je 51,3 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i malý balkon o rozloze 0,5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v budově v udržovaném stavu s nízkými poplatky za služby ve výši 3.118 CZK, což zahrnuje zálohy na služby a příspěvky do fondu oprav vyjma záloh na elektřinu a plyn. K vytápění slouží vlastní plynový kotel a tak si teplotu i spotřebu můžete regulovat podle sebe. Velkou výhodou bytu jsou dva roky stará okna s trojskly.

Tato nemovitost leží v městské části Holešovice, jež je známa svou dynamickou atmosférou plnou kulturních aktivit, restaurací, kaváren a obchodů. V blízkosti se nachází také několik parků, což přidává na kvalitě bydlení v tomto domě.

Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod vlastnických práv a je možné jej financovat hypotékou, se kterou vám pomohou naši hypoteční poradci.

Při návštěvě tohoto bytu si jistě všimnete, že se jedná o klidnou a přívětivou čtvrť s dobrým okolím, což činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhodou klidného domova. Pokud hledáte byt v Holešovicích, který kombinuje pohodlí, dostupnost a kvalitu, tento byt bude pravděpodobně splňovat všechny vaše požadavky.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.

Vzhledem k obsazenosti bytu nájemkyní je nutné termíny a časy prohlídek domluvat s ohledem na její osobní život.



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:** [filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)