

Prodej rodinného domu 90 m², Přesovice, okr. Třebíč

67557, Přesovice

5 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda a dům, který si dokončíte podle svých představ

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné obci Přesovice (okres Třebíč).

Přízemní bungalov o zastavěné ploše 90 m² stojí na trojúhelníkovém pozemku o výměře 494 m² a nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a venkovského klidu.

Dispozici je možné řešit jako 4+kk nebo 3+1 - dům tak snadno přizpůsobíte svým potřebám.

Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), ložnici (12 m²), dva pokoje po 9 m², koupelnu (4 m²) a technickou místnost (4 m²) s místem pro pračku a sušičku.

Dům, který si doladíte podle sebe.

Interiér i exteriér čeká na dokončení podle vašeho vkusu - podlahy, kuchyň, dveře, koupelna i terasa.

Stavební firma může vše dokončit na míru - s rozpočtem i termíny připravenými před podpisem smlouvy.

Kvalitní stavba a moderní technologie

- Zdivo z pórobetonových tvárnic, střecha z pálené tašky
- Sedmikomorová okna Rehau Synego - výborné izolační vlastnosti
- Tepelné čerpadlo De Dietrich a elektrický kotel pro ohřev vody
- Příprava na fotovoltaiku s bateriovým uložištěm a nabíječkou pro elektromobil (WallBox)
- Napojení na elektřinu a veřejný vodovod, jímka na dešťovou vodu, splašková kanalizace s přípravou na ČOV
- K dispozici je fotodokumentace výstavby a záruky na stavební i instalační práce

Klidná vesnice s dobrou dostupností

Přesovice jsou malebná obec s asi 130 obyvateli, odkud to máte jen 25 minut do Třebíče nebo Znojma.

Veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, poštu, školu i úřady) najdete v Rouchovanech a Hrotovicích.

Na dohled je Elektrárna Dukovany (11 km) - lokalita s velkým investičním potenciálem.

Za obcí začíná Přírodní park Rokytná - ideální místo pro procházky, cyklovýlety i relaxaci v přírodě.

Pro koho je tento dům ideální?

Pro rodiny, které hledají moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí zůstat v dojezdové vzdálenosti

větších měst a Dukovan.

Pro všechny, kdo chtějí dokončit dům podle svého stylu - bez kompromisů.

Zaujala vás nabídka?

Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

S financováním vám pomohou naši zkušení úvěroví specialisté.



Vyřizuje

Martin Smrkal

Tel.: 723 730 331

GSM: +420 721 932 010

E-mail: martin@smrkal.cz