

## Prodej rodinný dům 3+1 (CPP 107m<sup>2</sup>), dílna 12 m<sup>2</sup>, garáž 28m<sup>2</sup>, pozemek 791m<sup>2</sup>, Holasice

**9 969 000 Kč**  
za nemovitost

Čsl. armády, 66461, Holasice

|                        |                                      |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 192 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 107 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 781 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha dílna:</b>   | 12 m <sup>2</sup>                    | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>                |
| <b>Popis vybavení:</b> | Kuchyňská linka vč. spotřebičů 2020  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                              | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou a garáží, Holasice u Rajhradu (okr. Brno-venkov) Nabízíme k prodeji polo-řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Holasice, jen pár minut od Rajhradu a přibližně 15 minut od Brna. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí, parkování, zahradou s jezírkiem i terasou s posezením.

Rodinný dům byl postaven v roce 1985 a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 781 m<sup>2</sup>. Vnitřní obytná plocha domu činí 107 m<sup>2</sup> + dílna se zavedenou vodou a elektřinou po rekonstrukci 12 m<sup>2</sup> + garáž o velikosti 28 m<sup>2</sup>. Další výhodou je před-dvůrek před domem, který nabízí pohodlné parkování až pro 2 automobily.

Dále dům nabízí prostornou půdu, na kterou vede pevné schodiště přímo z domu. Tento prostor nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bydlení, například formou vybudování dalšího obytného podlaží nebo podkrovních místností.

Dům je částečně podsklepený. (cca 15 m<sup>2</sup>)

V průběhu let prošel dům postupnými rekonstrukcemi. V letech 2012-2014 byly provedeny nové rozvody plynu a vody. V roce 2020 proběhla modernizace interiéru - instalace nové kuchyňské linky, nové podlahy a nové vnitřní omítky. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který zároveň slouží pro ohřev teplé vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod i plynovod. Dalším benefitem je vlastní studna na pozemku.

Součástí nemovitosti je také udržovaná rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, rodinné posezení nebo dětské aktivity.

Obec Holasice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna, dobrou občanskou vybaveností a příjemným venkovským prostředím.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.



Vyřizuje

**Tomáš Prudík**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM: 774 110 007**

**E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**