

Prodej usedlosti v Nové Teplici - Chýše

Nová Teplice, Chýše

7 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	292 m ²	Užitná plocha:	359 m ²
Plocha parcely:	2460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo s duší, kde se snoubí klid venkova, čistá příroda a unikátní atmosféra?

Vítejte v Nové Teplici u Chýše - na okraji malebné obce, kde jako by se zastavil čas, spojuje klid venkova, romantiku starých časů i prostor pro moderní život a podnikání. Nabízíme k prodeji samostatně stojící usedlost s obytným domem, prostornou stodolou, velkou zahradou a maximálním soukromím. Místo ideální pro vybudování stylové venkovské restaurace, nebo pořádání svatebních či různých událostí.

Hospodářská budova - samostatně stojící patrová stodola 178 m² - možnost přestavby na stylovou restauraci, svatební sál, ubytování nebo víceúčelovou rekreační část. Díky přiložené vizualizaci si můžete představit, jak by se dala stodola zařídit a jak by mohla vypadat. Pod stodolou se nachází prostorný sklep - ideální pro uskladnění produktů z vlastní zahrady, vína nebo kulinářských zásob. Stodola díky své velikosti, dispozici a atmosféře nabízí výjimečný potenciál pro svatby, oslavy, workshopy nebo gastronomický provoz. Přilehlá garáž/dílna.

Na stodolu navazuje rodinný dům. V prvním patře se nachází dvě útulné ložnice, kuchyň, koupelna a místnost o ploše 38 m², která se perfektně hodí jako rodinná jídelna, ateliér, herna nebo třeba prostor pro podnikání. V horním patře najdete další ložnici, světlý obývací pokoj a druhou koupelnu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

Celý pozemek má 2460m², je zde velká zahrada s ovocnými stromy, vrtaná studna a vlastní LPG zásobník.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám usedlost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz