



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134866

Prodej bytu os.vl. 3 + 1 s lodžii, A. Gavlase, Ostrava - Dubina

3 990 000 Kč
za nemovitost

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, o výměře 68 m², nacházející se v Ostravě - Dubina, na ulici Aloise Gavlase.

Velkou výhodou této nabídky jsou velmi nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí pouze 842 Kč, a bytová jednotka zároveň není zatížena žádným úvěrem. Díky tomu představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro investory hledající stabilní pronájem, tak pro klienty hledající vlastní bydlení s rozumnými provozními náklady.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci (zateplení, plastová okna) s výtahem, který zastavuje přímo na patře. Orientace bytu na dvě světové strany zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Prostorný obývací pokoj je průchozí do ložnice, ze které je vstup na lodžii. Třetí pokoj je samostatný a před dvěma lety prošel úpravou - byla zde položena vinylová podlaha, instalovány zasouvací dveře podél stěny a vyroben nábytek na míru, který v bytě zůstává. Díky tomu je místnost připravena například jako pokoj pro dítě, pracovnu nebo studentský pokoj bez nutnosti dalších investic.

Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s troubou. Koupelna disponuje vanou, toaleta je samostatná. V prostorné předsíni se nachází praktické úložné prostory.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, což ocení především rodiny. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, MHD i další služby. Parkování je možné přímo u domu.

Byt bude k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz