

Byt 1+1, 36 m²

Skupova, Plzeň 3, Plzeň

4 050 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 v Plzni na Borech, ulice Skupova. Bytová jednotka o výměře 36 m² je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 8) zatepleného panelového domu s výtahem. Přepažením kuchyně byla jednotka upravena na 2+kk a nyní je členěna na obývací pokoj, dětský pokoj či ložnici, oddělený kuchyňský kout, koupelnu a předsíň.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m². Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.050.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme.

Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také možnost relaxace v nedalekém Borském parku či u Litické přehrady. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 14 a 16, autobus č. 30). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová**Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420 606 529 906**E-mail:** langmaierova@idea-reality.cz