

Exkluzivní reprezentativní prostory (439 m²) v srdci Příbrami

Fibichova, Příbram

19 900 Kč

za měsíc

Za část prostoru + služby
dle způsobu využití

Plocha kanceláří:	439 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní a flexibilní prostory (439 m²) v srdci Příbrami s možností pronájmu po částech. Hledáte pro své podnikání prestižní adresu, která kombinuje absolutní centrum města s klidem a reprezentativním prostředím? Nabízíme k pronájmu unikátní prostory v Jiráskových sadech (nad Pražskou ulicí), které vynikají svou flexibilitou - lze si je pronajmout jako celek, nebo po dohodě i jejich samostatné části.

Prostor je ideální jako sídlo banky, pojišťovny, zubní kliniky, advokátní kanceláře či centra estetické medicíny a nabízí výbornou viditelnost pro vaši reklamu v kombinaci s oázou klidu městského parku.

Hlavní přednosti prostoru:

Flexibilita: Možnost pronájmu celého objektu (439 m²) nebo jeho ucelených částí dle vašich individuálních potřeb.

Lokalita: Přímo v centru, přesto v klidné zeleni Jiráskových sadů.

Viditelnost: Skvělá příležitost pro branding - reklama na budově je viditelná ze všech stran.

Parkování: Bezproblémové parkování na velkém parkovišti přímo u objektu.

Vybavení: Nábytek viditelný na fotografiích může být po dohodě součástí pronájmu.

Zázemí pro zaměstnance: Možnost využívat soukromý prostor za budovou pro relaxaci, obědy v letních měsících nebo pauzu na kávu.

Dispozice a možnosti pronájmu:

1. Pronájem celého prostoru (439 m²):

Přízemí: Velkorysá otevřená plocha, reprezentativní recepce a dvě kanceláře v zadní části.

Patro: Dvě samostatné kanceláře, toalety (dámské/pánské) a kuchyňka.

Oddělený trakt: Samostatná sekce se 4 kancelářemi, vlastním kuchyňským koutem, toaletou a koupelnou s vanou.

2. Pronájem samostatných částí (příklady):

Hlavní část: Reprezentativní přízemí s recepcí a zázemím + kanceláře v patře.

Samostatný trakt: Oddělená sekce se 4 kancelářemi a kompletním vlastním zázemím (kuchyňka, toaleta, koupelna).

Přesné rozdělení a podmínky pronájmu jednotlivých částí jsou na individuální domluvě.

Podmínky pronájmu:

Preferovaný typ nájemce: Administrativní, finanční nebo zdravotnické služby (není vhodné pro standardní prodejny potravin, textilu apod.).

Dostupnost: Volné dle individuální dohody.

Cena a poplatky: Výše kauce a zálohy na služby budou stanoveny individuálně dle délky nájmu, rozsahu pronajaté plochy a charakteru využití. Výši nájemného lze konzultovat s ohledem na předplacení, délku nájmu a způsob využití.

Upozornění: Některé fotografie byly upraveny pomocí AI za účelem zachování soukromí aktuálního nájemce a pro lepší ilustraci možného budoucího využití prostoru.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Napište mi zprávu nebo zavolejte!



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz