

**Pronájem bytu 1+1(zimní zahrada)+kk+sklep,
39m², Praha 9-Hloubětín, Nademlejská,
nezaříz., metro B**

Nademlejská, Praha 9, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 686 Kč +
elektřina. Kauce 1x nájem
+ provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 1+1 zimní zahrada + kk + sklep, celková plocha 39 m², umístěný ve 3. patře (4.NP) v nižší části novostavby s výtahem, ul. Nademlejská, Praha 9 - Hloubětín, v blízkosti metra linky B.

Zajímavě propojený byt s výhledem se pronajímá nezařízený a je již připravený k nastěhování.

Byt se nachází v nižší části moderního bytového domu a nabízí: jeden hlavní pokoj + vytápěnou zimní zahradu s příjemným výhledem, kterou lze využít jako pracovnu nebo ateliér a samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou včetně lednice. Vstupní chodba je vybavena šatní skříní, v koupelně je nainstalovaný sprchový kout, dále toaleta, přípojka pro pračku, umyvadlo a topný žebřík. Díky velkému prosklení je byt pěkně prosvětlený.

K bytu náleží prostorný zděný sklep.

Možnost venkovního parkování přímo u domu a i v jeho okolí.

Dopravní dostupnost - stanice metra "B" Hloubětín je cca 250 m vzdálená, tramvajová zastávka kousek od domu.

Občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna a další služby (OC Hloubětín), dvě stanice metrem se nachází OC Černý Most.

Lokalita nabízí také možnosti relaxace a aktivního odpočinku - přímo za domem vede cyklostezka okolo Rokytky až do Přírodního parku a lesoparku s rybníkem. V okolí jsou také značené trasy pro pěší turistiku a in-line bruslaře. V blízkosti je plavecký bazén.

K dispozici ihned.

Ideální pro 1 osobu - možnost dlouhodobého pronájmu.

Byt je nekuřácký.

Nájem 19 500 Kč + poplatky 3 686 Kč + elektřina. Kauce 1x nájem + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.: 222 968 865****GSM: 775509593**

E-mail: kuceroval@donnareality.cz