



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 8422

## Prodej, Komerční areál, 10996 m<sup>2</sup>

Erpužice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	10996 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobního a skladovacího areálu v sousedství letiště Erpužice. Prodává se areál o celkové ploše 10 996m<sup>2</sup> a několik výrobních a skladovacích hal o výměře 1 400m<sup>2</sup> o výšce 8,5m a druhá je nižší 7m s vraty 4,5m, garáž 26m<sup>2</sup>.

Čtyři domky o velikosti 2kk + koupelna (umyvadlo, WC, sprchový kout a pračka). Další hrubá stavba domu 5kk - 100m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako kanceláře, nebo k ubytování zaměstnanců.

Významnou výhodou tohoto areálu je sousedství letiště Erpužice, což je certifikované letiště vnitrostátní s povolením od Úřadu pro civilní letectví Praha a Ministerstva dopravy.

Letiště má v rámci Shengenu neomezený provoz pro letadla do 6 000kg.

Toto vidím v dnešní době pro podnikatele velkou úsporou času.

V areálu se nachází studna, ale voda není rozvedena.

Další zdroj vody je obecní řád - na hranici pozemku.

Kanalizace - obecní řád, také na hranici pozemku.

Elektrina 230V i 380V, v areálu je vlastní transformátor.

Tento úžasný areál má tolik možností využití, že bych to ani nemohla vše v nabídce vypsat. Vzhledem ke své poloze - samota (dálnice D5 v blízkosti) je možná hlučnější výroba, výkup různých odpadů - kovů, k velikosti pozemku 10 000m<sup>2</sup> také nabízí mnoho využití, například zemědělství.

Sousední letiště nabízí podnikatelům, kteří často cestují úsporu času, což je v dnešní době velmi důležité. Lze využít jako centrum letecké výroby, vybudování výrobních a kompletačních hal v oblasti strojírenství. Tento objekt je vhodný pro veškeré podnikání, ale i jako investiční.

Tuto nemovitost doporučuji k prohlídce a s financováním Vám pomohou naši hypoteční specialisté.

Cena 25 625 000 Kč



Vyřizuje

**Eva Růžičková**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)