

Investiční byt 1+1, 48 m², balkon, 8. patro, výtah - rekonstrukce dle vlastních představ | Mladá Bol

Jičínská, 29301, Mladá Boleslav

3 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt v Mladé Boleslavi, kde je dlouhodobě silná poptávka po pronájmech? Nebo byt, který si chcete kompletně zrekonstruovat podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové výměře 48 m² s balkonem, který se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Jičínská v Mladé Boleslavi.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro rekonstrukci a následné zhodnocení. Díky dispozici a velikosti je velmi dobře využitelný jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro vlastní bydlení.

Dispozice bytu nabízí kuchyňský kout navazující na koupelnu s vanou, otevřený prostor - obývací pokoj (lze upravit na 2kk) se vstupem na 2 balkony, předsíň a samostatné WC. K bytu náleží také komora a sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Umístění v 8. patře zajišťuje dostatek světla a otevřený výhled do okolí. Dům je zateplený a udržovaný.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně prázdný, takže nový majitel může okamžitě zahájit rekonstrukci nebo byt začít pronajímat.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zastávky MHD i zeleň.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová**Tel.: 770 778 773****GSM: +420 724 422 536**

E-mail: neverilova@bez-starosti.cz