



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 8418

## Prodej, rodinný dům, 160 m<sup>2</sup>, Plzeň, garáž, zahrada, skleník

Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 1/2 rodinného domu s garáží a mezonetového bytu 160 m<sup>2</sup> pod uzavřením v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami. Byt lze využít vícegeneračně, neboť v prvním nadzemním podlaží se nachází byt 3 + 1, tři pokoje, koupelna (umyvadlo, masážní vana i sprchový kot), kuchyně, WC, špajs a v podkroví jsou dva pokoje, koupelna/wc (umyvadlo, sprchový kout), chodba a půda. Součástí prodeje je garáž - 26m<sup>2</sup> a zahrada o velikosti 185m<sup>2</sup> se skleníkem. Bytová jednotka 5+1 je vytápěna plynovým kotlem, který i ohřívá vodu v bytě 3+1 a v podkroví ohřev vody zajišťuje el. boiler. V bytě 3+1 jsou plastová okna a v podkroví dřevěná s dvojskly. Dům je zateplený. Tento dům doporučuji k prohlídce. Prodává se za cenu bytu a je to krásné bydlení s využitím zahrady, garáže i skleníku.

Cena 10 490 000 Kč



Vyřizuje

**Eva Růžičková**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)