

Prodej 1+kk, 25m², Harrachov

51246, Harrachov

2 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního, realitního
a kompletního servisu.
Včetně vybavení a zařízení.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej horského apartmáun s parkováním - 1+kk, 28 m², Harrachov

Hledáte vlastní zázemí na horách nebo zajímavou investiční příležitost v jednom z nejvyhledávanějších krkonošských středisek? Nabízíme k prodeji vkusně zařízený apartmán 1+kk o ploše 28 m² ve zděném bytovém domě v atraktivní a zároveň klidné části města Harrachov, nedaleko centra.

Velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání, které výrazně zvyšuje komfort i atraktivitu nemovitosti při případném pronájmu.

Apartmán je situován v suterénu domu a na katastru nemovitostí veden jako nebytový prostor - ateliér. Interiér je prakticky řešený, vkusně zařízený a připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako investice na krátkodobé pronájmy.

Ideální kombinace vlastní rekreace a investice

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější horská střediska v Krkonoších, což zajišťuje celoroční poptávku po ubytování. Apartmán tak nabízí zajímavý investiční potenciál - lze jej využívat pro vlastní pobyty a ve zbytku času pronajímat turistům.

Díky své dispozici, lokalitě a parkování je ideální zejména pro páry nebo menší rodiny hledající komfortní horské ubytování.

Skvělá lokalita pro milovníky hor

Apartmán je perfektním výchozím bodem pro turistiku i zimní sporty. Nedaleko vedou oblíbené trasy například k přírodnímu skvostu Mumlavské vodopády a dále směrem na horské boudy Vosecká bouda, Dvoračky či na hřebeny Krkonoš v oblasti Zlaté návrší.

Celoroční sportovní vyžití

Samotný Harrachov nabízí široké možnosti aktivního odpočinku: sjezdovky pro začátečníky i pokročilé, dětské sjezdovky a lyžařské školy, běžecké tratě, bobovou dráhu, cyklotrasy a turistické stezky.

Milovníci běžeckého lyžování ocení také blízkost moderního areálu Jakuszyce, který nabízí desítky kilometrů upravených tratí a je vstupní branou do rozsáhlé sítě tras Jizerských hor.

Kompletní občanská vybavenost.

V místě je k dispozici veškerá infrastruktura - restaurace, wellness služby, bazén, dětská hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště i koupaliště. Pro běžné nákupy lze využít například supermarket NORMA.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří chtějí vlastní horský apartmán s potenciálem stabilního výnosu v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Doporučujeme osobní prohlídku - prohlídky jsou možné i o víkendech. Ev. číslo: 654959.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz