

## Prodej 1+kk, 25m<sup>2</sup>, Harrachov

51246, Harrachov

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního, realitního  
a kompletního servisu.

Včetně vybavení a zařízení.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej horského apartmáun s parkováním - 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Harrachov

Hledáte vlastní zázemí na horách nebo zajímavou investiční příležitost v jednom z nejvyhledávanějších krkonošských středisek? Nabízíme k prodeji vkusně zařízený apartmán 1+kk o ploše 28 m<sup>2</sup> ve zděném bytovém domě v atraktivní a zároveň klidné části města Harrachov, nedaleko centra.

Velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání, které výrazně zvyšuje komfort i atraktivitu nemovitosti při případném pronájmu.

Apartmán je situován v suterénu domu a na katastru nemovitostí veden jako nebytový prostor - ateliér. Interiér je prakticky řešený, vkusně zařízený a připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako investice na krátkodobé pronájmy.

Ideální kombinace vlastní rekreace a investice

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější horská střediska v Krkonoších, což zajišťuje celoroční poptávku po ubytování. Apartmán tak nabízí zajímavý investiční potenciál - lze jej využívat pro vlastní pobyty a ve zbytku času pronajímat turistům.

Díky své dispozici, lokalitě a parkování je ideální zejména pro páry nebo menší rodiny hledající komfortní horské ubytování.

Skvělá lokalita pro milovníky hor

Apartmán je perfektním výchozím bodem pro turistiku i zimní sporty. Nedaleko vedou oblíbené trasy například k přírodnímu skvostu Mumlavské vodopády a dále směrem na horské boudy Vosecká bouda, Dvoračky či na hřebeny Krkonoš v oblasti Zlaté návrší.

Celoroční sportovní vyžití

Samotný Harrachov nabízí široké možnosti aktivního odpočinku: sjezdovky pro začátečníky i pokročilé, dětské sjezdovky a lyžařské školy, běžecké tratě, bobovou dráhu, cyklotrasy a turistické stezky.

Milovníci běžeckého lyžování ocení také blízkost moderního areálu Jakuszyce, který nabízí desítky kilometrů upravených tratí a je vstupní branou do rozsáhlé sítě tras Jizerských hor.

Kompletní občanská vybavenost.

V místě je k dispozici veškerá infrastruktura - restaurace, wellness služby, bazén, dětská hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště i koupaliště. Pro běžné nákupy lze využít například supermarket NORMA.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří chtějí vlastní horský apartmán s potenciálem stabilního výnosu v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Doporučujeme osobní prohlídku - prohlídky jsou možné i o víkendech. Ev. číslo: 654959.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)