



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0020

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví s balkonem a sklepem, ul. Klaricova, České Budějovice

5 999 000 Kč
za nemovitost

Klaricova, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví s prostorným balkonem o výměře 7 m² a sklepem, který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Klaricova 2840/32, České Budějovice. Byt o podlahové ploše 50 m² je moderně vybavený a plně funkční, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Měsíční náklady do fondu činí 3.009 Kč. Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání obytného prostoru s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a nabízí bezbariérový přístup včetně výtahu, což zvyšuje komfort bydlení. Velkou výhodou je poloha v blízkosti obchodního centra IGY a centra města, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. V bezprostředním okolí domu se nachází také dětské hřiště a klidné prostředí pro bydlení. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré dopravní napojení na hlavní tahy a rychlou dostupnost na dálnici. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v atraktivní části Českých Budějovic. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz