

Prodej chaty 26 m², pozemek 364 m², Hluk, Babí hora, okres Uherské Hradiště**490 000 Kč**
za nemovitost

68725, Hluk

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	364 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02641 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní rekreační zázemí podle svých představ? V Hluku, na polosamotě u cesty, pro vás mám pozemek s původní chatou určenou k demolici - ideální příležitost pro nový začátek.

- dispozice garsonka, 2 podlaží
- zastavěná plocha 26 m²
- plocha pozemku 364 m² - najdete zde i ovocné stromky. Přístup je pouze z přední části (zezadu protéká potok)
- sklep kamenný úložný prostor pod chatou
- energetická náročnost F
- parkování aktuálně možné naproti chatě, do budoucna doporučeno vybudovat vlastní stání na pozemku

- chata má původní konstrukci (jádro dřevotříska, zvenku cementotříska), původní střechu i fasádu
- interiér je ve stavu odpovídajícím stáří - betonové podlahy, dřevěná okna, dřevěné stropy
- vytápění bylo řešeno kamny a sporákem, komín je zachován
- technicky je třeba počítat s kompletní obnovou nebo odstraněním stavby a realizací nové
- elektřina je dostupná u pozemku, odpad zde není (užívána suchá toaleta), voda není přivedena - dle sdělení majitele je možnost vybudování studny
- plyn ani telekomunikace nejsou připojeny
- územní plán - plocha RI (rodinná rekreace): určeno pro stavby rodinné rekreace včetně souvisejícího technického zázemí, infrastruktury a zeleně; nutné zachovat rekreační charakter lokality (plocha 20), maximální výška staveb 9 m nad terénem, jiné než rekreační využití není přípustné

- lokalita je u cesty, sousedé jsou místní z Hluku

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz