

## K prodeji prostorný, přízemní RD 4+kk, dvougaráž, venkovní bazén, zahrada, Šestajovice u Prahy.

Na Výsluní, Šestajovice

**17 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právního, finančního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný, přízemní rodinný dům typu bungalov

v dispozici 4+kk o užitné ploše 175m<sup>2</sup> s integrovanou dvougaráží 45m<sup>2</sup> + venkovní zastřešený bazén a vzrostlou zahradou, to vše na pozemku o velikosti (776m<sup>2</sup>). Dům je situovaný v klidné slepé ulici ve vyhledávané rezidenční části obce Šestajovice, v bezprostřední blízkosti Klánovice, Praha 9.

Prostor a komfort pro každodenní život.

Dům o užitné ploše 175m<sup>2</sup> je navržen jako velkorysý přízemní, bezbariérový rodinný dům, který poskytuje maximální komfort a praktické uspořádání.

Dominantou interiéru je prostorný, světlý obývací prostor s krbovými kamny, plynule navazující na jídelní část a kuchyň vybavenou vestavěnými spotřebiči. Velká okna a přímé vstupy na terasu propojují interiér se zahradou a vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život i společenská setkání.

Z obývacího pokoje vedou dva vstupy na krytou terasu, která přechází do zahrady se zastřešeným venkovním bazénem - ideální místo pro relaxaci i letní posezení.

Dispozice domu:

- prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní
- 3 samostatné ložnice / pokoje
- koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC
- samostatné WC pro hosty
- vstupní halu s předsíní a uzavřenou šatnou
- technickou místnost s prádelnou
- dvougaráž o velikosti 45 m<sup>2</sup>

Ve fotogalerii kompletní půdorys podlaží.

Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům stojí na pozemku o velikosti 776 m<sup>2</sup> a nabízí udržovanou zahradu se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro odpočinek. K dispozici krytá terasa, zastřešený venkovní bazén a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Technické informace

- vytápění plynovým kotlem
- plovoucí podlahy a koberce v obytných místnostech
- keramická dlažba v koupelně a vstupních prostorách
- všechny inženýrské sítě
- zabezpečovací systém (alarm)

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Obec Šestajovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází Klánovický les který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchodní centru BILLA, PENNY, TETA, pošta, kulturní centrum, restaurace apod.).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala).

Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (20 minut)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)