

K prodeji prostorný, přízemní RD 4+kk, dvougaráž, venkovní bazén, zahrada, Šestajovice u Prahy.

Na Výsluní, Šestajovice

17 290 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a právního, finančního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný, přízemní rodinný dům typu bungalov

v dispozici 4+kk o užitné ploše 175m² s integrovanou dvougaráží 45m² + venkovní zastřešený bazén a vzrostlou zahradou, to vše na pozemku o velikosti (776m²). Dům je situovaný v klidné slepé ulici ve vyhledávané rezidenční části obce Šestajovice, v bezprostřední blízkosti Klánovice, Praha 9.

Prostor a komfort pro každodenní život.

Dům o užitné ploše 175m² je navržen jako velkorysý přízemní, bezbariérový rodinný dům, který poskytuje maximální komfort a praktické uspořádání.

Dominantou interiéru je prostorný, světlý obývací prostor s krbovými kamny, plynule navazující na jídelní část a kuchyň vybavenou vestavěnými spotřebiči. Velká okna a přímé vstupy na terasu propojují interiér se zahradou a vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život i společenská setkání.

Z obývacího pokoje vedou dva vstupy na krytou terasu, která přechází do zahrady se zastřešeným venkovním bazénem - ideální místo pro relaxaci i letní posezení.

Dispozice domu:

- prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní
- 3 samostatné ložnice / pokoje
- koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC
- samostatné WC pro hosty
- vstupní halu s předsíní a uzavřenou šatnou
- technickou místnost s prádelnou
- dvougaráž o velikosti 45 m²

Ve fotogalerii kompletní půdorys podlaží.

Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům stojí na pozemku o velikosti 776 m² a nabízí zahradu se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro odpočinek. K dispozici krytá terasa, zastřešený venkovní bazén a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Technické informace

- vytápění plynovým kotlem
- plovoucí podlahy a koberce v obytných místnostech
- keramická dlažba v koupelně a vstupních prostorách
- všechny inženýrské sítě
- zabezpečovací systém (alarm)

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Obec Šestajovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází Klánovický les který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchodní centru BILLA, PENNY, TETA, pošta, kulturní centrum, restaurace apod.).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala).

Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (20 minut) na

Masarykovo a H

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail: pavel.albert@re-max.cz