

Pronájem bytu 1+kk, 35 m², Sedlčany

Na Severním sídlišti I, Sedlčany

9 750 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází v klidné části města Sedlčany, ulice Na Severním sídlišti. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2026, takže nový nájemce bude prvním uživatelem bytu po kompletní modernizaci.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do koupelny s vanou a toaletou a také do komory, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytě. Hlavní obytná část je řešena jako otevřený prostor – nalevo se nachází kuchyňská část a napravo obytný pokoj. Tyto dvě části jsou vzájemně propojené bez dveří, což vytváří příjemný, vzdušný a světlý prostor vhodný pro každodenní bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor například pro kola, sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Sedlčany jsou příjemné menší město ve Středočeském kraji, které nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností přírody i větších měst. V okolí je řada možností pro turistiku, cyklistiku i rekreaci. Oblíbeným cílem je například vodní nádrž Slapy, vzdálená přibližně 10 km, která nabízí koupání, vodní sporty i krásné výhledy do krajiny. V blízkosti se nachází také zámek Vrchotovy Janovice s rozlehlým anglickým parkem, ideální místo pro výlety a procházky. Milovníci přírody mohou navštívit také záchranou stanici Ochrany fauny v Hrachově. Přimo naproti domu se nachází Kulturní dům Josefa Suka, kde se pravidelně konají divadelní představení, koncerty a společenské akce. Součástí budovy je také kino, což nabízí příjemné kulturní vyžití doslova pár kroků od bydlení. Sedlčany zároveň poskytují kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výhodou je také množství zeleně a klidné prostředí, které je ideální pro pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Příbram je vzdálená přibližně 31 minut jízdy autem, Benešov přibližně 29 minut a Praha zhruba 60 minut, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací nebo studiem. Autobusová zastávka se nachází přibližně 300–400 metrů od domu, což představuje zhruba 4–5 minut chůze. Vlakové nádraží v Sedlčanech je vzdálené přibližně 1,5 km, tedy asi 20 minut pěšky nebo několik minut autem.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 9 750 Kč, záloha na služby 3 500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 2 nájemné. Realitní kanceláři se žádná provize neplatí.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností větších měst a krásnou přírodou v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Valtera

Tel.: 777 783 084

GSM: +420 731 682 238

E-mail: tomas.valtera@gpre.cz