

**Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 52 m² + balkon
12 m², TOP STAV, Štěchovice**

Hlavní, 25207, Štěchovice

14 490 Kč

za měsíc

700 Kč služby / osoba,
elektroměr cca 2000-2500
Kč dle spotřeby, hlásí se
na nájemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem v obci Štěchovice, který je volný od dubna, prohlídky jsou již možné. Tento byt prošel v roce 2025 kompletní a nákladnou rekonstrukcí - vše v Top stavu připraveno k užívání. Dispozice bytu tvoří: prostorný obývací pokoj s velkými okny (19,9 m²) a se vstupem na 12m² balkon s velmi pěkným výhledem na řeku Vltavu, dále ložnice (19,7 m²), vstupní chodba (5 m²) s komorou (1 m²) kde je prostor na elektrický bojler a na pračku a zděná koupelna s WC a sprchovým koutem (6,6 m²). K bytu patří sklep (cca 3 m²) v suterénu domu. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s indukční deskou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí a vestavěnou elektrickou troubou. Ostatní je nezařízeno - na nájemci. Vytápění je pomocí nových, úsporných elektrických radiátorů, ohřev vody přes el. bojler. V bytě je dvoutarifní sazba - levnější náklady. Náklady na topení a ohřev vody, vč. svícení a vaření cca 2-2,5k Kč / měsíc. Přímo v domě jsou potraviny, v okolí jsou další obchody, zastávka BUS za domem, do Prahy cca 20 minut (Praha 5 - Zbraslav), pošta, parky, řeka Vltava, lékárna a mnoho dalšího občanského vybavení. Majitel má byt jako dlouhodobou investici, garantujeme dlouhodobý pronájem. Zvíře se řeší individuálně. Elektroměr se hlásí na nájemce. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nově opravený byt 2+kk s balkonem v obci Štěchovice. Ev. číslo: 654958.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz