

**Vila 6+kk 285 m<sup>2</sup>, ul. Zelená, Statenice, Praha - západ****29 900 000 Kč**  
za nemovitost

Zelená, Statenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	653 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní prostornou vilu se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn. Vzhledem k poloze v rámci projektu, nabízí tento dům maximální míru soukromí.

Dvoupodlažní dům s rozlohou 285 m<sup>2</sup>, který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči se vstupy na zahradu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje, jeden z nich s koupelnou, pokoj pro hosty a velká koupelna se sprchou a samostatně stojící vanou od designéra Philippa Starcka. Všechny ložnice umožňují přístup na balkon nebo terasu. Pro uložení sezónních věcí lze využít půdní prostor. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha, mramorové obklady a vestavěné skříně. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, technická místnost s kuchyní a prostorem pro pračku a sušičku. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny plynovým kotlem. Bezpečí zajišťuje kamerový systém v areálu celého projektu. Zahrada je zavlažována, pro posezení jsou položeny terasy ze tří stran domu.

Celý projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti chráněného koridoru Únětického potoka s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu se nachází oblíbená Kavárnička, soukromá mateřská škola, pekárna a kosmetický salón s kadeřnictvím Salónek. V obci je dále Restaurace Statenka, prodejna potravin, dětské hřiště a další sportoviště a služby.



Vyřizuje

**Petra Vybíralová****Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** [petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)