

## Prodej pozemku Kolín - Sendražice cca 533 m<sup>2</sup>

Kolín

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

**Celková plocha:** 533 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout stavební pozemek o výměře 533 m<sup>2</sup> v Kolíně - Sendražicích, který bude oddělen geometrickým plánem z větší parcely.

Pozemek je aktuálně bez přímého napojení na inženýrské sítě, ty jsou však vedeny v komunikaci před pozemkem.

Dle územního plánu je pozemek vedený v zóně B2 nízkopodlažní bydlení. Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech, případně dvojdomech či řadových domech. Stavby a jejich využití musí splňovat požadavky na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Maximální zastavěnost pozemku je 60 %. Budova může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží, při zachování charakteru a struktury okolní zástavby.

Sendražice jsou vyhledávanou lokalitou s dobrou dostupností do centra Kolína a zároveň s klidným rezidenčním charakterem.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM:** +420720704593**E-mail:** [marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)