

Pronájem bytu 1+kk 30 m² po rekonstrukci + garážové stání + sklep a přístup na terasu, Dejvice

19 000 Kč
za měsíc

Rooseveltova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si dlouhodobě částečně vybavený světlý nový byt v blízkosti metra A Dejvická o velikosti 1+kk (30 m²), nacházející se v čtvrtém patře činžovního domu bez výtahu na adrese Rooseveltova 892/49, 160 00 Praha 6. Byt bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a wc, kuchyňským koutem s varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. Orientace bytu je na jih. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topidlem, infra panely a topným žebříkem v koupelně. Ohřev vody bojlerem. Je zde k dispozici pro spoluužívání s ostatními obyvateli domu prostorná terasa s krásným výhledem. K bytu náleží prostorné parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Byt je v pěším dosahu několika parků a Stromovky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, v dosahu veškerých obchodů, restaurací a kaváren. Vyhlášená lokalita jak pro svou prestiž, tak dobrou dostupnost do centra města. Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení do centra města i na letiště. Do 150 m od domu je zastávka tram Lotyšská (č.8, č.18) nebo do 5 min chůze je tram, bus a metro A - Dejvická (Vítězné náměstí).

Měsíční nájemné je 19000,- Kč + služby 1000,- Kč / 1 osoba + elektřina cca 1000,- Kč + plyn cca 1500,- Kč + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Volné ihned. Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz