

## Rodinný dům 190 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, pozemek 390 m<sup>2</sup>, možnost dvougeneračního bydlení. Benešov

**9 950 000 Kč**  
za nemovitost

Nezvalova, 25601, Benešov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň budete bydlet v klidné a bezpečné části města?

Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše cca 190 m<sup>2</sup> + suterén na pozemku 390 m<sup>2</sup>, situovaný v zástavbě rodinných domů v jedné z lepších lokalit Benešova - ul. Nezvalova. Dům nabízí krásný výhled na město a příjemné rodinné prostředí. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a bezpečný prostor pro děti i klidné rodinné večery.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2026 a je připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice dvou plnohodnotných podlaží umožňuje úpravu na dvougenerační bydlení ideální například pro soužití s prarodiči nebo dospívající děti.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, veranda

2. nadzemní podlaží:

tři samostatné pokoje, šatny, balkon

Suterén (cca 60 m):

technické zázemí, skladové prostory, možnost dílny či hobby místnosti

Technické informace:

podlahová plocha nadzemních podlaží cca 190 m

kompletně podsklepeno (cca 60 m)

pozemek 390 m

elektrina, plyn, vodovod, kanalizace

plynové ústřední vytápění

kompletní rekonstrukce 2026

Benešov jako okresní město nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, zdravotní péči, obchody i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do Prahy je výhodou pro každodenní dojíždění.

Cena:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:** [irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)