

## Rodinný dům 100m<sup>2</sup>, pozemek 220m<sup>2</sup> v Běsně, okr. Kryry

43986, Běsno, Kryry

**3 499 000 Kč**  
za nemovitostvčetně právního a  
hypotečního servisu,  
včetně provize, cena k  
jednání

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte svůj nový domov v malebné obci Běsno, situované v klidné části okresu Kryry. Exkluzivně vám nabízíme tento útulný rodinný dům s celkovou užitnou plochou cca 100 m<sup>2</sup>, který skýtá dostatek prostoru pro pohodlný život, ať už hledáte útočiště před ruchem města nebo stabilní základnu pro vaše venkovské dobrodružství.

Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 220 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální soukromí pro relaxaci i zahradničení bez nutnosti náročné údržby. Vytápění je v domě řešeno třemi kamny na tuhá paliva, která zajišťují příjemné teplo v chladnějších měsících a zároveň vytvářejí útulnou atmosféru domova. Ohřev teplé užitkové vody je spolehlivě zajištěn moderním bojlerem. V domě jsou nová platová okna, jinak je dům připraven k vámi preferovaným úpravám. Dům je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu.

K domu je možnost pronájmu / odkupu dalšího pozemku o rozloze 200 m<sup>2</sup>. Pronájem činní 210 Kč/rok. Tato flexibilita otevírá dveře k dalším možnostem, ať už pro větší zahradu, dětské hřiště, prostor pro vaše hobby nebo třeba menší hospodářské zázemí. Můžete si tak přizpůsobit okolí domu přesně podle vašich představ a potřeb.

Dům v Běsně představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností a potenciálem k dalšímu rozvoji. Dům se nachází cca 6Km od nájezdu na dálnici D6, 7Km od Kryr, 11Km od Podbořan, 21Km od Žatce, 21Km od Rakovníka a 40 Km od Loun.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému bydlení.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:** [rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)