



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01299

Pronájem bytu 2+kk 44 m² Vinohrady

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6000 vč.
elektřiny

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 44 m², který se nachází v 4. nadzemním podlaží v ulici Velehradská.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na západ. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči: vestavěná lednice, trouba, myčka, varná deska a digestoř. Ložnice je orientovaná na východ a je vybavená na míru vyrobenými psacím stolem a vestavěnými skříněmi. Ve všech místnostech jsou osazena stropní svítidla. V koupelně s vanou a žebříkem je příprava na pračku. Samostatné WC.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Lidl a Penny market, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Pro větší nákupy je možné využít OC Atrium Flora. Milovníky procházek a sportu potěší nedaleké Riegrovy sady s plaveckým bazénem, venkovní posilovnou, tělocvičnou pro jógu a dětským hřištěm.

Měsíční nájemné 24.000,-Kč + zúčtovatelné poplatky 6000,-Kč vč. elektřiny



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail: lubos.pernicek@rsq.cz