

## Nadstandardní rodinný dům ve výstavbě, Krupka - Unčín

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Polní, Krupka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3069 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3069 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení připravujeme do prodeje rozestavěný rodinný dům v nejlukrativnější části Krupky a to konkrétně v ulici Polní, Krupka - Unčín.

Nemovitost je nabízena ve stavu před dokončením, který dává novému majiteli možnost dokončit interiér dle vlastního designu a standardu. Rozestavěnost je dle posudku 80 % (z toho 95 % dodavatelsky). Majitel si nechával dlouhá léta velice záležet na vybraných materiálech použitých k výstavbě i k finálnímu zamýšlenému účelu a tím bylo jednoznačně bydlení pro vlastní rodinu. Což znamená, že ta nejnáročnější a nejnákladnější část stavby je za vámi - základy, hrubá stavba, střecha, příčky a mnohé další je již hotovo a zbývá pouze to nejprjemnější v podobě vtisknutí domu svoji osobitost a styl.

Dispozice je zamýšlena v podobě velkorysého 5+kk+garáž. Tady však pouhá slova nestačí. Nicméně přes 200 metrů podlahové plochy, veliký zamýšlený obývací prostor s kuchyní o velikosti 53 m<sup>2</sup>, tři koupelny, dva dětské pokoje, ložnice, pracovna, garáž a dílna na zahradní náčiní. Zamýšleno vytápění prostřednictvím elektrického podlahového vytápění. Již vytvořené základy na pergolu a možné provedení v podobě terasy a bazénu. Vodovod, kanalizace i elektro připojeno. Funkční FVE. Vrtaná studna 13 m, ze které lze udržovat zahradu. Extra veliký pozemek o celkové velikosti 3321 m<sup>2</sup>.

Několik nesporných výhod, které mohou přijít vhod a jsou zainvestovány:

- plot KB Blok stávající realizace cca 170 m /650 tis./
- stavební materiál na plot KB blok /100tis./
- studna /150 tis./
- opěrná zeď za domem /50tis./
- pergola základová deska s rozvodem vody a odpadu /100tis./
- FVE - prodej do sítě, případně vlastní využití pro RD /350tis./

Dopřejte si vaše vysněné bydlení a vyberte pouze firmu, která navrhne interiér na míru přesně podle vašich představ a přání. Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod jara v novém vlastním projektu.

Nezapomeňte si také kompletně projít nemovitost prostřednictvím "3D virtuální prohlídky", která je součástí inzerátu, případně si napsat o odkaz.

Uvedené výměry a vizualizace jsou pouze orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Ing. Petr Motyčka**

**Tel.:** 603 552 697

**GSM:** 603 552 697

**E-mail:** [petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz)