

Nadstandardní rodinný dům ve výstavbě, Krupka - Unčín

14 900 000 Kč
za nemovitost

Polní, Krupka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	4236 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení připravujeme do prodeje rozestavěný rodinný dům v nejlukrativnější části Krupky a to konkrétně v ulici Polní, Krupka - Unčín.

Nemovitost je nabízena ve stavu před dokončením, který dává novému majiteli možnost dokončit interiér dle vlastního designu a standardu. Rozestavěnost je dle posudku 80 % (z toho 95 % dodavatelsky). Majitel si nechával dlouhá léta velice záležet na vybraných materiálech použitých k výstavbě i k finálnímu zamýšlenému účelu a tím bylo jednoznačně bydlení pro vlastní rodinu. Což znamená, že ta nejnáročnější a nejnákladnější část stavby je za vámi – základy, hrubá stavba, střecha, příčky a mnohé další je již hotovo a zbývá pouze to nejprjemnější v podobě vtisknutí domu svoji osobitost a styl.

Dispozice je zamýšlena v podobě velkorysého 5+kk+garáž. Tady však pouhá slova nestačí. Nicméně přes 200 metrů podlahové plochy, veliký zamýšlený obývací prostor s kuchyní o velikosti 53 m², tři koupelny, dva dětské pokoje, ložnice, pracovna, garáž a dílna na zahradní náčiní. Zamýšleno vytápění prostřednictvím elektrického podlahového vytápění. Již vytvořené základy na pergolu a možné provedení v podobě terasy a bazénu. Vodovod, kanalizace i elektro připojeno. Funkční FVE. Vrtaná studna 13 m, ze které lze udržovat zahradu. Extra veliký pozemek o celkové velikosti 4236 m².

Lze prodat část pozemku o velikosti 915 m², který vznikne rozdělením stávajících pozemků na výstavbu rodinného domu. Povolením k dělení pozemku majitelé disponují. Případně si postavit dům pro hosty apod. Předpokládaná prodejní cena 2,2 - 2,5 mil. Kč. Pro tuto část pozemku centrální šachty pro vodovod a kanalizaci na hranici pozemku.

Několik nesporných výhod, které mohou přijít vhod a jsou zainvestovány:

- plot KB Blok stávající realizace cca 170 m /650 tis./
- stavební materiál na plot KB blok /100tis./
- studna /150 tis./
- opěrná zeď za domem /50tis./
- pergola základová deska s rozvodem vody a odpadu /100tis./
- FVE - prodej do sítě, případně vlastní využití pro RD /350tis./

Dopřejte si vaše vysněné bydlení a vyberte pouze firmu, která navrhne interiér na míru přesně podle vašich představ a přání. Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se stále pohybují okolo 5 % p.a., neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod léta v novém vlastním projektu.

Nezapomeňte si také kompletně projít nemovitost prostřednictvím "3D virtuální prohlídky", která je součástí inzerátu, případně si napsat o odkaz.

Uvedené výměry a vizualizace jsou pouze orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail: petr.motycka@gpre.cz