

Prodej chalupy v Horní Blatné.

Lesní, 36235, Horní Blatná

5 950 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	1463 m ²
Plocha parcely:	1395 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy a pozemků v malebné krajině Krušných hor v obci Horní Blatná. Jedná se o malebnou obec ve které se nachází hotel, penziony, obchody i restaurace. Chalupa samotná o 68m² zastavěné plochy a pozemků o celkové ploše 1463m², leží v okrajové části obce na turistické cestě směr Potůčky a vede k ní asfaltová cesta udržovaná obcí, jedná se tedy o dobrou dostupnost. Tato lokalita nabízí aktivní život jak v zimě, tak v létě. Napojení na Krušnohorskou magistrálu a mnoho jiných běžeckých tratí, v okolí jsou též ski areály Potůčky, Pernink, Plešivec i Klínovec. V letních měsících je to místo stvořené pro turistiku, cyklistiku, skalní lezení – Strašidla. Dále je v obci fotbalový i volejbalový klub které pořádají letní vyhlášené turnaje. Samotná chalupa byla postavena před padasáti lety z cihel, stěny jsou omítnuté s bílou výmalbou a sezdává se zádveří s následným vstupem na WC, které je napojeno na obecní kanalizaci, stejně jako vodovod a elektřina 230V/380V. Dále na vstup do hlavního pokoje o 24 m². Zde jsou dvě dvojitá dřevěná okna. Jedno na SV a druhé na JV. Podlaha je dřevěná, ve stropě je přiznané ošetřené trámoví. Jsou zde nainstalována kamna na tuhá paliva. Další průchod vede do malé kuchyňky, vaření na plynovém variči a skladové místnosti-spíže, kde se nachází vstup do sklípku na výpěstky. Zde je i průchod do zděné kolny, která má i samostatný venkovní vchod. Ze zádveří vedou schody do podkroví s malou předsíní a vstupem do ložnice o 20 m². Okno tohoto pokoje směřuje na JV. Podlaha je dřevěná stejně jako okno. V pokoji jsou kamna na tuhá paliva. Strop je zateplený pobitý OSB deskami a potapetovaný. V tomto pokoji jsou v bocích zbudované vestavné skříně a úložná půdička. Dále je zde východ na ložii. Střecha chalupy je pokryta zánovním kanadským šindelem. Od zahrady je samostaný vchod do dílny s úložným prostorem. Zahrada situovaná před chalupou je osázena několika okrasnými stromy a též se tu nachází letní posezení. Pozemek kolem chalupy je oplocen dřevěnými plaňkami, zbylé dva pozemky nejsou oploceny. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 28100.



Vyřizuje

František Dvořák
Tel.: 352 601 601

GSM: 603 880 965

E-mail: f.dvorak@reality11.cz