

Pronájem nebytových prostor, 19,60 m², v OV, cihla, ulice Krále Jiřího, Karlovy Vary

4 000 Kč
za měsíc

Krále Jiřího, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	19 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme nebytový prostor o velikosti 19,60 m², v cihlovém domě, po kompletní rekonstrukci, v centru Karlových Varů, po dohodě možné ihned zahájit provozování činnosti. Prostor je vhodný pro zřízení kanceláře, dílny, masérského salónu, pedikúry, manikúry, kadeřnictví, služebna, rehabilitace, oprava telefonů, atd., vše s denním provozem do 19 hodin. Před spuštěním provozu nutno ověřit a zajistit si u státních orgánů povolení k provozování dotyčné činnosti. Prostor se nachází v suterénu 4. patrového domu bez výtahu. Prostor nemá okna a větrání je zajištěno vzduchotechnikou. Prostor je možné dovybavit po dohodě novou kuchyňskou linkou, zřídit zvlášť sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zásuvkou a světlem a toaletou. V místnostech je po dohodě možné položit plovoucí podlahy. Možnost pronájmu spotřebičů - lednička, mikrovlnka, pračka. Dále digitální TV 18 programů a okamžité připojení k internetu. Možnost dohody v případě zájmu o další volnou místnost za 800,- Kč vedle tohoto prostoru a dále majitel nabízí možnost označení provozovny nad vchodovými dveřmi do domu. Požadované měsíční nájemné činí 4 000,- Kč + 3 000,- Kč - paušál na služby - teplá a studená voda, teplo, úklid spol. prostor, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor., internet + el. energie - dle povahy podnikání. Vratná kauce 10 000,- Kč a poplatek RK 6 000,- Kč. Zakázka č. 0476.



Vyřizuje

Jaroslav Dušek

GSM: 607 940 120

E-mail: jaroslav.dusek@kvkrealty.cz