

Prodej bytu 1+kk ve skvělém stavu, Praha 4 - Krč

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha

5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte praktický byt 1+kk v příjemné a klidné lokalitě, která zároveň nabízí rychlou dostupnost do ostatních částí Prahy, mohl by vás zaujmout tento byt situovaný v ulici U Zelené lišky, Praha 4 - Krč. Jednotka se nachází v 1. podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené rezidenční části této městské čtvrti. Byt je orientovaný na slunečný jih do zahrady bytového domu. Ideální investiční byt nebo jako startovní bydlení.

Co Vám byt nabízí?

- osobní vlastnictví,
- prostorná dispozice 1+kk,
- podlahová plocha velkorysých 43,02 m²,
- k tomu ještě čistý sklep (+ dalších 2,95m²),
- jižní slunečná orientace do udržované zahrady bytového domu,
- ohřev vody a vytápění řešeno elektrickým boilerem a plynovými wafky,
- rekonstrukce koupelny v lednu 2025,
- podlahové topení v koupelně,
- do bytu zaveden koax přípojení Vodafone pro TV nebo internet,
- měsíční zálohy na služby SVJ pouhých 2.055,- Kč (+ elektřina a plyn dle dodavatele),
- velmi spolehlivý nájemník se smlouvou do 1.7.2026 za tržní nájemné, možné prodloužení smlouvy,
- výborná občanská vybavenost,
- možnost jednoduše financovat hypotékou,
- přesná adresa: Za Zelenou liškou 548/6, 140 00 Praha 4 - Krč,
- cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Na bytě budete milovat jeho umístění. Je jen pár minut od dvou stanic metra C - Budějovická a Pankrác. A k tomu všechny obchody a služby máte v bezprostřední blízkosti. Velké nákupy vyřídíte v DBK nebo na Pankráci. Několik skvělých restaurací a kaváren v docházkové vzdálenosti. V Praze je málo tak příjemných lokalit jako je tato. Místo je naprosto klidné, přesto jste skoro v centru města. Zástavba byla tvořena tak, aby všude bylo spousty zeleně. Zaběhat si nebo na procházky můžete vyrazit na pankráckou pláň nebo dolů k řece a nebo do nádherného Kunratického lesa. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou na prohlídce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Srdečně vás zveme na prohlídku!



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz