

**Atraktivní byt 3+1, OV, 75,2 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Petřiny**

Na okraji, Praha 6, Praha

**9 700 000 Kč**  
za nemovitostCena zahrnuje provizi RK,  
veškeré právní služby a  
vyřízení hypotečního úvěru.

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní byt na velmi žádaném místě Prahy 6 - Petřinách, pouhých cca 200 m od stanice metra A - Petřiny, v klidném prostředí s množstvím zeleně a s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt sestává z velkého obývacího pokoje, 2 dalších pokojů (všechny pokoje neprůchozí - vhodné na pronájem), kuchyně, předsině, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží hezký sklep v suterénu domu. (V inzerci jsou použity vizualizace možného zařízení pokojů).

V bytě byla před cca 8 lety provedena kompletní přestavba bytového jádra vč. výměny elektrických rozvodů, byly vyměněny veškeré vnitřní dveře, položeny nové podlahy. Již dříve byla vyměněna stará dřevěná okna za nová plastová.

Dům je průběžně rekonstruován a pečlivě udržován. Byly rekonstruovány rozvody vody a plynu, opravena a zateplena střecha, zhotovena nová zateplená fasáda, instalovány nové vchodové dveře, vyměněny dřevěné sklepní kóje za plechové, atd. Dům není zatížen žádnými půjčkami, SVJ hospodaří a funguje velmi dobře.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost - obchodní centrum se supermarketem Billa, obchody, školky, školy, banky, pošta, zdravotnická zařízení, nemocnice, sportoviště, restaurace, knihovna, služby. K procházkám a odpočinku láká nedaleký lesopark Obora Hvězda či Břevnovská klášterní zahrada.

Vynikající je dopravní dostupnost. Kousek od domu je stanice metra A - Petřiny, ale i zastávky řady tramvajových a autobusových linek.

Využijte snižujících se úrokových sazeb k investici do vlastního bydlení. Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Hypotéku Vám zdarma pomůže vyřídit náš hypoteční specialista.

Prohlídky domu budou možné od čtvrtka 19.3. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radek Karnold****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:** [radek.karnold@re-max.cz](mailto:radek.karnold@re-max.cz)