



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0034

## Světlý byt s krásným výhledem na Brno

Bořetická, Brno-Vinohrady, Brno

### Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si byt, kde ráno otevřete okno a před vámi se rozprostře výhled na celé Brno. Právě takový je tento útulný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 39 m<sup>2</sup> v Brně-Židenicích. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží (6. patro) udržovaného bytového domu s výtahem. Díky vyššímu patru je byt příjemně světlý a nabízí otevřený výhled na město.

V roce 2018 prošel byt téměř kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, zděné bytové jádro, nové omítky, kuchyňská linka a vestavěné skříně. Dispozice je praktická a dobře využívá každý metr prostoru, takže byt působí velmi příjemně.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má novou fasádu a samozřejmě je výtah. K bytu náleží také sklepní kóje.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, přibližně 4 200 Kč/měsíc + elektrína.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Byt je proto vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:** [david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)