

Moderní novostavba 5+KK se zahradou, ve špičkové kvalitě materiálů a provedení

Okružní, Káraný

11 987 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních poplatků a provize RK

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 656 m ² |
| Plocha zahrady: | 366 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+KK se zahradou, ve špičkové kvalitě materiálů a provedení

Zcela oddělená levá polovina rodinného domu s oplocenou zahradou (dům o 2 bytových jednotkách) - funkčně samostatné bydlení. Dům čerstvě zkolaudován a připraven k nastěhování.

Ačkoliv jde o dvojdům, díky technickému řešení nabízí komfort a soukromí samostatně stojícího domu se zahradou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Absolutní soukromí: Dvě nezávislé obvodové zdi (2x 25 cm) se zvukovou izolací zajišťují dokonalý klid.

Funkční samostatnost: Každá polovina domu má vlastní pozemek, vlastní tlakovou kanalizaci a samostatné měření energií.

Energetická úspornost (třída B): Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem, centrální rekuperace vzduchu a klimatizace v obývacím pokoji.

Vysoce kvalitní stavební materiály a realizace od zkušeného stavitele - k dispozici podrobný seznam

Vlastní komín - zimní večery si můžete zpříjemnit teplem krbových kamen

Pozemek a parkování: nové a solidní oplocení vlastního pozemku (366 m²), zahrada s terénní úpravou + společný prostor (290 m²), pohodlné parkování s vjezdem přes automatickou bránu pro 2 auta, zámková dlažba, retenční nádrž na dešťovou vodu (4800 l)

Nadstandardní vybavení v ceně: Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, vestavěné skříně, bezpečnostní systém Jablotron, trezor ve zdi, LED osvětlení

... a ještě mnohem více

Obec Káraný na Praze-východ je vyhledávanou lokalitou pro svou unikátní atmosféru, krásnou přírodu a kvalitu života.

Příroda a sport: Obec leží na soutoku Jizery a Labe, obklopená smíšenými lesy. Ideální pro cyklistiku (napojení na dálkové trasy), in-line bruslení, rybaření a vodní sporty.

Infrastruktura: Moderní obec s výbornou občanskou vybaveností, vyhlášenou čistotou a klidným rezidenčním charakterem.

Doprava: Skvělá dostupnost do Prahy (cca 20 min na Černý Most) , 7min. do Staré Boleslavi

V inzerci je použita vizualizace některých pokojů a zahrady pro lepší představu o potenciálu rodinného domu.

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku. Budu se na vás těšit.

Veškeré výměry uvedené v inzerci jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606588833

E-mail: dana.sarvasova@re-max.cz