

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>

Mydlářka, 16000, Praha 6, Praha

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ: Světlý byt 2+1 , podlahová plocha (58,6m<sup>2</sup>) v srdci Dejvic – ulice Mydlářka.

Hledáte bydlení na jedné z nejprestižnějších adres v Praze? Nabízíme vám byt s neopakovatelnou atmosférou v klidné části Dejvic, jen pár kroků od metra, s výhledem na Pražský hrad.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1 (samostatná kuchyně, dva pokoje)+ sklep 5,3m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha: 58,6 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Praha 6 – Dejvice, ulice Mydlářka, klidná ulice bez provozu,
- Stav: Dobrý, udržovaný (ideální k okamžitému nastěhování nebo modernizaci dle vlastních představ)
- Typ budovy: Kvalitní cihlový dům, půdní vestavba z roku 2008, vytápění vlastním plynovým kotlem, nízká spotřeba energie.

Popis bytu:

Byt se nachází v 4.patře udržovaného cihlového domu. Díky lokalitě a orientaci je prostor velmi světlý a tichý.

- Doprava: Metro A (Dejvická) 5 minut chůze, zastávka tramvaje 150m.
- Příroda: Pár minut od parku Stromovka nebo do Šárky.
- Služby: Vyhlášené dejvické kavárny, restaurace, farmářské trhy na "Kulatáku" a kompletní síť škol a úřadů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)