



## Investiční příležitost v srdci Berouna: Bytu 2+kk 43,1 pro aktivní život

## Rezervace

Tovární, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečný přístav pro své finance nebo byt, který se „pronajme sám“? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk v Berouně, v lokalitě, která kombinuje tep města s okamžitým únikem do přírody a za sportem. Beroun je dlouhodobě jedním z nejžádanějších měst u Prahy - a tento byt přesně ukazuje proč. Hlavní přednosti bytu:

Lokalita „vše při ruce“: Byt se nachází jen pár kroků od historického centra Berouna. Kavárny, restaurace a nákupy máte doslova za rohem.

Ráj pro sportovce: Pokud rádi hýbete, tohle je jackpot. V těsné blízkosti najdete aquapark, zimní stadion, tenisové kurty i vyhlášenou cyklostezku podél Berounky. Ideální pro nájemníky, kteří nechtějí ztrácet čas cestováním za pohybem.

Výborná dostupnost: Nájezd na dálnici D5 je otázkou 3 minut, na pražském Zličíně jste za 15 minut. Skvělé spojení vlakem i autobusem (PID).

Proč investovat právě zde?

Vysoká poptávka: Beroun trpí nedostatkem menších bytů k pronájmu. Cílová skupina (mladé páry, sportovně založení jednotlivci) je zde velmi silná.

Nízká fluktuace: Díky kombinaci centra a sportovního vyžití si nájemníci toto místo rychle zamilují a nebudou chtít odcházet.

Růst hodnoty: Ceny nemovitostí v Berouně si drží stabilní růst díky neustálému rozvoji infrastruktury a blízkosti metropole.



Vyřizuje

**Jiří Suchopár**

**GSM:** +420 736 648 747

**E-mail:** [jiri.suchopar@geniosystem.cz](mailto:jiri.suchopar@geniosystem.cz)