

**Prodej rodinného domu, OV, 104 m², Obříství,
ulice V. Talicha**

V. Talicha, 27742, Obříství

9 600 000 Kč
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	401 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi žádané lokalitě v Obříství u Neratovic. Dům byl zkolaudován v roce 2015, dispozičně je 4+kk - kuchyň s obývacím pokojem, 2 dětské pokoje, ložnice, oddělené WC s koupelnou, kde je sprchový kout, půda (nepochozí) a zahrada o ploše 401 m² s pergolou s posezením. Dům bude částečně vybaven - kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, obývací stěna, sedací souprava v obývacím pokoji, v ložnici zůstane skříň a postel, v koupelně pračka a sušička, dům je velice úsporný, topení je řešené plynovým kotlem a jsou zde nízké náklady na bydlení cca 4.500,-Kč (elektrina, plyn a voda). Na zahradě je houpačka a domek na úschovu nářadí. Foto pořízeno majiteli.

V místě BUS, škola, školka, obchod, restaurace, pošta, hasiči, knihovna, úřad, služby, aj. Výborná dostupnost do Prahy, Mělníka, Kralup nad Vltavou.... Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).



Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:** lucie.papezova@molikreality.cz