

Byt 4+kk s prostornou terasou a garážovým stáním

20 890 000 Kč
za nemovitost

Za Pískovnou, Praha-Dolní Chabry, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný prosluněný byt 4+kk s nádherným výhledem o podlahové ploše 164 m², který se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem v atraktivní a klidné lokalitě Dolní Chabry. Dominantou tohoto bytu je prostorná terasa o výměře 65 m² vedená kolem celého bytu, na kterou je vstup ze všech čtyř pokojů. Nabízí tak ideální místo pro odpočinek, venkovní aktivity i pěstování rostlin. Na terasu je navíc přivedena voda.

Jedná se o velmi hezký byt, jehož součástí je moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči a který byl zhodnocen nadstandardními klientskými změnami. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně. Komfort bydlení dále zvyšují dvě koupelny s podlahovým vytápěním a nechybí ani samostatná toaleta.

V oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie a k dispozici je klimatizace v celém bytě. Další přísun přirozeného světla zajišťují střešní světlíky umístěné v chodbě, koupelně a na toaletě.

K bytu náleží také sklep a velké garážové stání, ve kterém pohodlně zaparkujete větší a menší automobil. Stání je navíc vybaveno elektrickou zásuvkou umožňující nabíjení elektromobilu.

Součástí areálu je společné hřiště ve vnitrobloku, které ocení zejména rodiny s dětmi. Hned naproti domu se nachází mateřská škola, potraviny, restaurace, wellness a posilovna. Snadný přístup do centra města zajišťuje autobusová doprava, zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze a na metro Kobylisy je to pouhé 2 km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz