

**Pronájem bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Královická**

Královická, 10000, Praha 10, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

služby 2480 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 25 m<sup>2</sup> v Praze, ul. Královická. Byt je plně vybavený a prakticky uspořádaný tak, aby poskytoval pohodlné bydlení i na menší ploše. Součástí je rozkládací postel, kompletně vybavená kuchyňská část se spotřebiči, úložné prostory i další vybavení potřebné pro každodenní bydlení. Velkým bonusem je také příjemný balkon, který nabízí prostor pro odpočinek. K využívání je také společná zahrada.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází vlakové spojení i metro, což umožňuje rychlé spojení do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 2.480 Kč (teplo, teplá voda a studená voda jsou již zahrnuty ve službách). Elektrina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 24.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 16.000 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v dobře dostupné lokalitě.



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)