

Kancelářská budova Zlín - Vršava

Vršava I, 76001, Zlín

110 400 Kč

za měsíc

měsíční nájem bez DPH
a energií

Celková plocha:	460 m ²	Počet míst k parkování:	16
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové sídlo firmy nebo plánujete rozšíření a potřebujete reprezentativní kancelářské prostory? Nabízíme k pronájmu samostatnou kancelářskou budovu v dobře dostupné části Zlína – lokalita Vršava.

Jedná se o třípodlažní administrativní objekt s možností parkování na vlastním pozemku až pro 16 vozidel. Budova nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro sídlo firmy, administrativní provoz, školící centrum nebo kombinaci kanceláří a zázemí společnosti.

V přízemí se nachází kancelář, sklad, serverovna a prostorná jednací či školící místnost o velikosti přibližně 40 m² s kuchyňkou. První patro nabízí čtyři prostorné kanceláře vhodné pro administrativní tým. Ve druhém patře se nachází čtyři nadstandardní kanceláře, které jsou ideální například pro vedení společnosti nebo manažerské zázemí. Na každém patře je k dispozici kuchyňka a samostatné dámské i pánské toalety.

Celková podlahová plocha budovy činí přibližně 460 m². Výhodou je možnost pronájmu i jednotlivých pater podle potřeb nájemce.

Budova je k dispozici od 1. 9. 2026.

Výše nájmu 240,-Kč/m² + DPH, plocha 460m²,

náklady na energie cca 13.000,-Kč/měsíc.

Nájem parkovacího stání 1.500,-Kč/místo.

Díky dobré dostupnosti a vlastnímu parkování představuje tato nemovitost ideální řešení pro firmy, které hledají samostatné a reprezentativní zázemí ve Zlíně.



Vyřizuje

Pavel Kohout**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz