

## Pronájem bytu 3+1+balkón v srdci Žatce v ulici Podměstí

Podměstí, 43801, Žatec

**15 500 Kč**

za měsíc

14.900,- nájemné, 2.500,-  
služby, celkem 17.400,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu slunného bytu 3+1+B v klidné části Žatce, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý komfort moderního bydlení.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 a užitné ploše 62,56 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlí a styl. Nachází se ve 4.patře a zahrnuje vše nové: kuchyňskou linku, koupelnu, podlahy, dveře, rozvody vody, odpady a elektřinu kompletně v mědi.

Navíc byt disponuje balkónem, který je ideální pro relaxaci a sklepní kóji o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě Žatce, která nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Cena pronájmu činí 14 900 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve výši 2 500 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto skvělého bytu!

Energetická třída budovy je G.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:** [info@ziprosprav.cz](mailto:info@ziprosprav.cz)