

**Moderní 1+kk s lodžií v Karlíně - recepce v domě,
možnost garážového stání**

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Kauce ve výši jednoho
nájmu, provize RK 24 000
Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, moderně zařízený ateliér o dispozici 1+kk s lodžií, situovaný v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha - Karlín.

Byt se nachází v moderním rezidenčním domě s recepcí, která zajišťuje komfort i bezpečí obyvatel. Interiér je světlý, prakticky řešený a vybavený moderním nábytkem, takže poskytuje příjemné a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Součástí bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, spací část je oddělena závěsem, koupelna je prostorná s vanou a lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání v domě (za poplatek).

Lokalita Karlín patří mezi nejžádanější části Prahy - nabízí skvělou občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází také cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Křižíkova je jen pár minut chůze od domu.

Důležitá informace: jednotka je kolaudována jako ateliér, není zde možné zřídit trvalý pobyt.

Zúčtovatelné poplatky 3 900 Kč + elektřina na nájemce.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz