

## Pronájem praktického bytu 1+1 po rekonstrukci

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je čerstvě zrekonstruovaný byt 1+1 o rozloze 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu v ulici Moskevská.

Dispozice bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyň s troubou, myčkou, varnou deskou se dvěma plotýnkami, malou lednicí a mikrovlnnou troubou. Z kuchyně se vstupuje do pokoje orientovaného do ulice Moskevská, který je vybaven keramickými přímotopy a nově repasovanými okny. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní dřevěné podlahy. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a přípravou na pračku.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Ruská. Na dosah jsou kavárny, bary i malé obchůdky, stejně jako kultovní Kino Vršovice či Havlíčkovy sady pro chvíle klidu v zeleni. Díky sousedské atmosféře a klidnějšímu tempu jsou Vršovice ideálním místem pro komfortní bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár a je určen k dlouhodobému bydlení.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3.500 Kč včetně elektřiny. Jistota pro majitele je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:** [lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)