

Prodej bytu 3+1, 67,01 m²

V. Volfa, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

3 995 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 67,01 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici V. Volfa v Českých Budějovicích. Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Nabídková cena reflektuje současný stav nemovitosti a ponechává prostor pro dokončení rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. V rámci úprav jsou prováděny nové rozvody elektroinstalace, nové podlahy a omítky. Součástí rekonstrukce je také vybudování nového zděného jádra s novou koupelnou, samostatnou toaletou a novou kuchyní. Z tohoto důvodu nejsou v inzerci použity aktuální fotografie interiéru, ale vizualizace budoucí podoby bytu.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, kuchyni, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Jednotka se nachází v nejvyšším podlaží, což zajišťuje dostatek světla, příjemný výhled do okolí a pocit většího soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu, která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné v okolí domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, dálkový vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno dálkově.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - nachází se zde škola, školka, pošta, supermarket i další obchody a služby. V blízkosti je také zastávka MHD s dobrým spojením do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Kalkulace rozpočtu nutná k dokončení rekonstrukce k dispozici u makléře. Rozpočet za rekonstrukci není promítnutý do ceny nemovitosti.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail: soldat@xppreality.cz