

Pronájem rodinného domu 7+1 s bazénem, pozemek 537 m², Nebušice

V březinkách, Praha-Nebušice, Praha

89 000 Kč

za měsíc

kauce 1,5 nájmu, provize
RK 1nájem plus DPH,
měsíční poplatky cca
20tisíc Kč.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	537 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně vybavené vily z roku 2000 s vnitřním vyhřívaným bazénem, rezidenční zástavba Praha Nebušice, krásná zahrada s rohovým pozemkem odcloněná vzrostlým živým plotem. Dispozice domu je 7+1 ve dvou patrech. V přízemí je vstupní hala, zařízená kuchyň se spotřebiči (sporák, pračka, myčka, sušička, trouba, lednice), ložnice, WC, koupelna s rohovou vanou + sprchový kout, jídelna, obývací pokoj s krbem a přímý vstup na zahradu, vnitřní bazén. V patře najdete 5 pokojů, koupelnu s rohovou vanou, WC, balkón.

V celém domě jsou plastová okna s bezpečnostní mřížkou, a bezpečnostními roletami. V celém domě nové podlahy (dlažba, plovoucí podlahy), v suterénu domy jsou sklepy a technické zázemí. V celém objektu je nainstalováno elektronické zabezpečovací zařízení s možností připojení na pult centrální ochrany. Vytápění nemovitosti je řešeno elektrickým topením. Krásná jižní terasa.

Velkou předností nemovitosti je vyhřívaný krytý bazén s automatickou odvlhčovací jednotkou, s přístupem z obývacího pokoje a venkovní terasy. Klidná lokalita.

Velkou výhodou je místo samotné komplexní občanská vybavenost a pěší dostupnost do mezinárodní školy International School of Prague. Využívat lze jak veškeré výhody města, tak procházky do CHKO Divoká Šárka s koupalištěm, četnými cyklistickými a turistickými stezkami. Letiště Václava Havla cca 10 minut autem, přímé spojení metro „A“ Bořislavka cca 15 minut autobusem.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch**GSM:** 420777221075**E-mail:** tomas.tvoroch@rkevropa.cz