



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0025

## Moderní 5+1 rodinný dům se saunou a terasou - Město Touškov

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Školní náměstí, Město Touškov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinný domov, kde se po náročném dni opravdu uvolníte? Místo s maximálním soukromím, luxusem a klidem pro celou rodinu?

Vítejte ve výjimečném rodinném domě 5+1 (193 m<sup>2</sup>) po kompletní nadstandardní rekonstrukci v srdci Města Touškova - jen 12 minut jízdy od centra Plzně. Dům je připravený k okamžitému nastěhování a osloví i ty nejnáročnější majitele.

Co vás čeká uvnitř?

- Světlý, prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým výstupem na terasou - ideální pro rodinné večery i grilování
- Pracovna + koupelna s WC v přízemí
- V patře 2 velké ložnice, luxusní koupelna s vanou + privátní saunou a samostatná toaleta
- V podkroví otevřená prostorná místnost s vlastní koupelnou - perfektní pro teenagera, hosty nebo home office
- Všechny pokoje neprůchozí, interiér v nadstandardním designu s důrazem na detaily a pohodlí
- Podlahové topení v části domu, příprava na klimatizaci a tepelně čerpadlo - nízké náklady na provoz
- 3 koupelny celkem, 3 ložnice, kvalitní materiály všude

Za domem vás čeká slunná, soukromá zahrada - perfektní pro děti, mazlíčky i relax. Dům je částečně podsklepený, napojen na obecní síť + vlastní studna.

Proč právě teď tento dům?

- Kompletní rekonstrukce v high-end standardu - ušetříte miliony na budoucích opravách
- Klidné centrum Touškova: škola, obchody, služby do 300 m
- Rychlé spojení do Plzně (10-12 min autem)

- Možnost převzít výhodnou hypotéku

Toužíte po domově, který je útočištěm i prestižní adresou zároveň? Tento dům splní vaše očekávání na 100 %.

Nabízíme i možnost pronájmu se závazkem odkupu v předem dohodnutém termínu.

Tato forma je ideální pro zájemce, kteří aktuálně řeší prodej vlastní nemovitosti nebo zajištění financování.

Podmínky odkupu (termín, kupní cena, započtení části nájemného apod.) budou individuálně sjednány ve smlouvě.

Zavolejte nebo napište hned teď - rádi vás osobně provedeme a ukážeme, proč je to ten pravý domov právě pro vás.

Prohlídky domlouváme flexibilně, i večer nebo o víkendu.

---



Vyřizuje

**Patrik Dostál**

**GSM:** +420 777 535 372

**E-mail:** [patrik.dostal@impira.cz](mailto:patrik.dostal@impira.cz)