

Prodej rodinného domu o dispozici 4+1, Slezská Ostrava

Klímekova, Slezská Ostrava, Ostrava

9 495 000 Kč
za nemovitostcena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází na pozemku o celkové výměře 786 m². Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, příjemným zázemím a prakticky řešenou dispozicí.

V přízemí domu o celkové ploše 102,75 m² se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 70,02 m², který tvoří přirozené centrum celého domu. Na obytný prostor navazuje jídelna a kuchyň se spíží. Dále je zde chodba a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na terasu. Pod terasou se nachází zimní zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a posezení během celého roku.

V patře o celkové podlahové ploše 93,02 m² se nachází tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na balkón. Dále je zde koupelna, samostatné WC a komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Dům je celý podsklepený. V suterénu se nachází garáž, kotelná a další sklepní prostory vhodné pro skladování nebo dílnu.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením pomocí plynového kondenzačního kotle. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler. Výhodou je také plechová střecha, která byla realizována před dvěma lety.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s převážně rodinnou zástavbou, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. V okolí je dobrá dostupnost občanské vybavenosti, obchodů, škol i služeb a zároveň možnost procházek, sportu a odpočinku v blízké přírodě.

Financování koupě rádi zajistíme a to za bezkonkurenčních podmínek na trhu s hypotečními úvěry.

Všem realitním makléřům nabízíme spolupráci při prodeji této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz