



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0208

Prodej rodinného domu 4+1 v obci Štětí, s parkovacím stáním a garáží

5 490 000 Kč
za nemovitost

Stračenská, Štětí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zázemím a malou zahradou v obci Štětí. Rodinný dům je udržovaný, částečně rekonstruovaný. Nachází se v klidné části obce, v širším centru, ve Stračenské ulici a je obklopen rodinnými domy.

Vnitřní dispozice: v přízemí se nachází vstupní chodba - předsíň, hala se schodištěm, kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj s výhledem do ulice, koupelna s vanou a samostatné WC; v patře se nachází 3 pokoje a půdní úložný prostor. Celý dům je podsklepen. Na rodinný dům navazují technické místnosti vhodné ke skladování či zbudování dílny. Dům disponuje zděnou garáží, zpevněnými odstavnými plochami, včetně zastřešeného parkovacího stání, kryté pergoly, zděných kůlen a kotce pro psa.

Objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace v místní komunikaci, v současné době odpad řešen jímkou. Dům je napojen na dálkové vytápění - horkovod, v domě se nachází záložní elektrokotel. Ohřev teplé vody bojlerem. Na pozemku se nachází kopaná studna.

Rodinný dům je plně funkční vhodný k okamžitému nastěhování.

Veškeré služby a infrastruktura menšího města se nachází v docházkové vzdálenosti od rodinného domu.

Neváhejte a přijďte na prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Berg

GSM: 734241580

E-mail: jiri.berg@vcrrfrealty.cz