

## Designový plně zařízený rodinný dům

Františka Smolíka, 25202, Jíloviště

**70 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu Vám nabízíme designový, plně zařízený rodinný dům v resortu Palace Jíloviště. Dům se nachází na rozsáhlém pozemku s pečlivě udržovanou zahradou.

Dvoupatrový dům nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní na míru. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a do velkorysé zahrady. V přízemí dále naleznete pracovnu, technickou místnost vybavenou pračkou a sušičkou a samostatné WC. V horním patře se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou.

Dům je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a proveden ve velmi vysokém standardu: podlahy z jasanu a přírodní břidlice, hliníková okna s trojskly, předokenní žaluzie, klimatizace, tepelné čerpadlo, teplovzdušný krb, sanita Villeroy & Boch a kuchyňské spotřebiče Miele. Nájemníkům budou k dispozici parkovací stání na pozemku.

Výhodou je i možnost využívání posilovny a sauny ve vedlejším resortu. Klidná lokalita nabízí rychlé spojení do Prahy, cca 20 minut na Smíchov.

Nájemné činí 70 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 10 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)