

## Prostor vhodný pro bydlení či kancelář na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**59 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme prostor ve vyhledávané lokalitě Václavského náměstí, který je vhodný nejen pro kancelářské účely, ale i jako reprezentativní bydlení. Jedná se o vzdušné a světlé kompletně zrekonstruované prostory o celkové výměře 156 m<sup>2</sup> v reprezentativním činžovním domě s výtahem a recepcí v samotném centru města.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň a čtyři prostorné místnosti. Součástí je i koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Prostory mají nové podlahy a repasovaná okna s žaluziemi.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislé vytápění, a klimatizaci v každé místnosti pro maximální komfort během celého roku. V blízké době bude možné parkování v zakladači.

Paušální poplatek na služby činí 2 100 Kč / měsíc, zálohy na elektřinu a plyn činí 5 900 Kč / měsíc (vyúčtování 1x ročně). Energie a služby zajišťuje pronajímatel. Nájemce si sám zajišťuje pouze úklid pronajatých prostor a datové služby.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)