

## Pronájem bytu 3+kk 103 m<sup>2</sup>, Brno - Bohunice

Čeňka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

### 28 000 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč/měsíc záloha  
za služby a energie, +  
vratná kauce, + provize  
RK, včetně právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 103 m<sup>2</sup> a terasou (13,6 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. podlaží moderního bytového domu na adrese Čeňka Růžičky 767/6, Brno - Bohunice.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 35 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a myčka). Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro relaxaci. Pro maximální komfort je byt vybaven také klimatizací a předokenními žaluziemi, které zajišťují příjemnou teplotu i dostatek soukromí. Součástí obývacího prostoru může být také jídelní stůl a stolek pod televizi, které nejsou na fotografiích zachyceny, ale barevně ladí s kuchyňskou linkou.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu, pracovní nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích domu. V případě potřeby je možné pronajmout další parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Bohunice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, lékárna, kavárna, restaurace i dětské hřiště. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Nastěhování je možné od 1.7., po domluvě i dříve. V případě zájmu se neváhejte ozvat.



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)